

#614

## Insolvenzverwertung des 1/2 Anteils eines 1-Familienhaus



**Anzeige Ende** Sunday, August 31, 2025 at 12:56:00?PM

**asking price** 350.000,00 EUR

**Shipping conditions** Kostenlose Abholung  
Kein Versand Inland  
Kein Internationaler Versand

**Location** Deutschland

Insolvenzverwertung des 50%igen Anteils eines 1-Familienhaus:

Lage: 93455 Loifling, Grundstück ca. 1.067qm

Das Gebäude wurde 2017/2018 in Massivbauweise errichtet. Es handelt sich um ein 1-Familienhaus mit ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 145m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss, sowie ca. 145 m<sup>2</sup> ausgebautem Keller mit möglicher Errichtung einer Einliegerwohnung. Das Dachgeschoss ist mit ca. 100 m<sup>2</sup> ausbaufähig. Ein Carport mit ca. 40 m<sup>2</sup> sowie ca. 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche am Dachboden ist angebaut. Die Außenanlagen sind nicht fertig gestellt. Das Wohngebäude ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Erd- und Kellergeschoss ist gefliest. Es ist eine Gastherme, Fabr. Buderus (Leistung 24 kW) verbaut.

Auf dem Dach befindet sich eine Sat-Anlage mit Multiswitch. Das Haus hat teilweise eine Loxone Steuerung (KNX) und der Dachstuhl ist gedämmt.



